



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU**

Broj:Ovr-3002/2015

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Krka, odvjetnik u Splitu, protiv ovršenika Sinj d. d. – u stečaju, Sinj, OIB:23943934509, kojeg zastupa punomoćnica Marija Jerončić Mandić, odvjetnica u Splitu, radi ovrhe na nekretnini, dana, 01. 07. 2021. godine,

r i j e š i o j e:

I. Nekretnina ovršenika kat. čestica 219/1 Z. U. 1475 K. O. Sinj, površine 12471 m² dosuđuje se ovrhovoditelju kao kupcu SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 za iznos od 2.700.000,00 kn (dvamilionasedamstotisućakuna).

II. Kupac SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 se oslobađa od polaganja kupovnine

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

V. Naređuje se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da se dosuda nekretnine iz toč. I ovog rješenja kupcu SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sinju br. Ovr-217/2014 od 09. 05. 2014. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda posl. br. Ovr-3002/2015 od 28. svibnja 2021. godine održana je prva javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika поближе označene u toč. I. izreke ovog rješenja.

3. Vrijednost nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 2.700.000,00 kuna.

4. Zaključkom o prodaji određeno je da se nekretninu na prvom ročištu za dražbu ne može prodati ispod 2/3 (dvije trećine) njezine utvrđene vrijednosti.

5. Na dražbi je za nekretninu iz toč. I. ovrhovoditelj kao kupac ponudio cijenu u iznosu od 1.802.000,00 kn, koja ponuđena cijena je bila najveća, s obzirom na ponudu kupca Marinka Milanovića Litre i Davora Žanke u iznosu od 1.801.000,00 kn. Budući da nije bilo daljnjih ponuda, a ponuđeni iznos nije manji od 2/3 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine ista je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu, a temeljem odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12., 25/13., 93/14, 55/16. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/17, 131/20 – u nastavku: OZ).

6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet ovrhe je utvrđeno da se ovrhovoditelj kao kupac jedini namiruje iz kupovnine jer je založno pravo ovrhovoditelja radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM upisano u zemljišne knjige. Također iz podneska ovršenika od 22. 02. 2021. godine proizlazi da je nesporan iznos potraživanja ovrhovoditelja prema ovršeniku u iznosu od 2.208.695,27 kuna.

7. S obzirom da je iznos kupovnine manji od potraživanja ovrhovoditelja to je sukladno odredbi čl. 107. st. 1. OZ ovrhovoditelj oslobođen od polaganja kupovnine.

8. Nije osnovan prijedlog ovršenika da se kupac – ovrhovoditelj obveže na plaćanje troškova ovrhe jer sve troškove koje je u ovom postupku bilo potrebno platiti platio je ovrhovoditelj, pa ovršenik na bi imao pravo na namirenje troškova ovrhe.

9. Slijedom iznijetog, a sukladno odredbama čl. 102., 103., 106., 108. OZ. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sinju, 01. srpnja 2021. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od osam dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja.

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja Tomislav Krka, odvjetnik u Splitu, Starčevićeva 12,
2. pun. ovršenika Marija Jerončić Mandić, odvjetnica u Splitu, Lička 23,
3. založni vjerovnik OTP banka d. d. Split, Domovinskog rata 61,
4. Porezna uprava, Ispostava Sinj,
5. oglasna ploča suda, 8 dana
6. zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Broj zapisa: **eb30c-df068**

Kontrolni broj: **0649e-fd74f-3afd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO GUSIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.